

Optimieren Sie Ihre Immobilien und senken Sie Kosten mit professioneller Expertise!

Unser Team aus erfahrenen Sachverständigen und Energieberatern bietet Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für eine effiziente Nutzung von Ressourcen.

Entdecken Sie unser umfassendes Leistungsspektrum, das von präzisen Gutachten bis hin zu individuellen Energiesparstrategien reicht. Verlassen Sie sich auf unsere Kompetenz, um den Wert Ihrer Immobilie zu steigern und gleichzeitig Ihren ökologischen Fußabdruck zu minimieren.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Beratung, die sich für Sie und Ihre Immobilie auszahlt!

Sachverstand

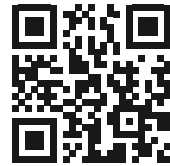
Gruber Straße 17
85652 Landsham

📞 +49 (0)89 / 99 30 05 18

📞 +49 (0)89 / 99 31 71 64

✉️ info@sachverstand.eu

🌐 www.sachverstand.eu



ENERGIEBERATENDE SACHVERSTÄNDIGE

Mit uns gehen Sie auf
Nummer sicher.

🌐 www.sachverstand.eu



Wir sind ein Unternehmen mit **zwei eigenständigen Bereichen** unter einer gemeinsamen Leitung. Dies ermöglicht es uns, Ihnen in beiden Bereichen höchste Fachkompetenz und Betreuung anzubieten.

Wolfgang Zöllner

Inhaber

- Zertifizierter Sachverständiger
- Installateur- und Heizungsbaumeister
- Staatl. geprüfter Energieberater (HWK)
- Fachkraft Photovoltaik – VDE/DGS



Stephanie Zöllner

Staatl. geprüfte Energieberaterin (BAFA)



Zertifizierter Sachverständiger – kompetent, neutral und unabhängig

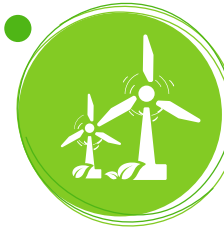
Von der **Gutachtenerstellung**, über die **Baubegleitung und -kontrolle**, bis hin zur **Überprüfung ausgeführter Arbeiten – als zertifizierter Sachverständiger für das Installateur- und Heizungsbauergewerk** bin ich Ihr Ansprechpartner rund um die Themen **Sanitär, Heizung, Installation** und **erneuerbare Energien**. Sämtliche Leistungen biete ich unterschiedlichen Zielgruppen an, unter anderem Privatpersonen, Handwerksbetrieben und der Industrie.

Auszug unserer Leistungen:

Gutachtenerstellung

Nachfolgende Gutachtenarten biete ich an:

- **Privatgutachten**
- **Versicherungsgutachten**
- **Gerichtsgutachten**
- **Gutachten für selbstständige Beweisverfahren**



Unabhängige und neutrale Beratung

Ob es sich um geplante Sanierungsmaßnahmen, um größere Umbaumaßnahmen Ihres Hauses handelt oder ob Sie schon länger Probleme mit der Haustechnik haben, die bereits mehrere beauftragte Firmen nicht lösen konnten, spielt dabei keine Rolle.

Auch hierfür stehe ich Ihnen gerne als Berater mit jahrelanger praktischer Erfahrung und als lösungsorientierter Sachverständiger zur Verfügung.

Baubegleitung und -kontrolle

Gerade im Installateur- und Heizungsbereich kommt es immer wieder zu schwerwiegenden Baumängeln. Immer öfter werden anerkannte Regeln der Technik und gesetzliche Vorschriften nicht eingehalten. Jedes Bauwerk ist ein Unikat und leider verläuft ein Bau nur selten mängelfrei.

Angebots-, Leistungs- und Rechnungsprüfung

Angebote können lang, unübersichtlich und vor allem sehr unterschiedlich in Preis und Inhalt sein. Gerne prüfe ich für Sie eingeholte Angebote auf ihren Inhalt und Preis.

Überprüfung ausgeführter Arbeiten

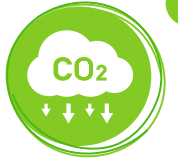
Möchten Sie einfach nur sicherstellen, dass beauftragte und vereinbarte Leistungen ordnungsgemäß ausgeführt wurden ohne direkt ein Gutachten erstellen zu lassen? Hierfür stehe ich Ihnen gerne als neutraler und unabhängiger Sachverständiger zur Verfügung.

Entdecken Sie unsere breite Palette an zusätzlichen Services – kontaktieren Sie uns unverbindlich, und wir unterstützen Sie gerne persönlich.

Energieberatende

Eine umweltfreundliche Zukunft ist für uns nicht nur ein Teil unserer Arbeit, sondern ein wichtiges Ziel, welches wir auch persönlich verfolgen!

Gerne unterstützen wir Sie dabei Ihren persönlichen Wohnkomfort mit den heutigen Anforderungen an Energieeffizienz und Ökologie in Einklang zu bringen. Dadurch verkleinern wir gemeinsam unseren CO₂-Fußabdruck auf der Erde.



Auszug unserer Leistungen:

- **Beratung zu energetischen Modernisierungsmaßnahmen**
- **Beratung über die Energieeinsparpotenziale Ihrer Immobilie**
- **Baubegleitung und Beratung**
- **Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP)**
- **Fördermittelberatung**
- **Heizlastberechnung**
- **Hydraulischer Abgleich**
- **Simulation**
- **Lüftungskonzept / Lüftungsplanung**
- **Wärmebrückenkonzept / Wärmebrückenberechnung (einfache WB)**
- **FKG Förderung**
- **Vermietung Messgeräte**
- **und viele weitere, sprechen Sie uns an**

Unser Ziel ist es, mit den vorhandenen Fördermitteln unter Berücksichtigung Ihrer Wünsche ein sinnvolles und schlüssiges Konzept für Sie zu erstellen.

